



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/20

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Şubat ayı 11.02.2022 tarihli toplantısında 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B3B/3A Uygulama İmar Planı paftasında kıyıda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi talebine ilişkin 02.02.2022 tarihli ve 113991 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, M.K. Paşa Mahallesi, F38C25B3B/3A uygulama imar planı paftasında kıyıda hazırlanan, **UİP- 52372044** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38C25B3B/3A uygulama imar planı paftası, 2 ada, 1 numaralı parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olması sebebiyle plansız alanda kalmakta iken, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısmı mevcut uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kıyı kenar çizgisinin parselin ortasında iken kuzeyine çekilmesinin 27.04.2021 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması sebebiyle hazırlanan ilave uygulama imar planı ile; plansız olarak kalan kısım plan bütünlüğü kapsamında park alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇI
Üye
(KATILMADI)

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)